

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Ростовской области
«Миллеровский казачий кадетский профессиональный техникум»

СОГЛАСОВАНО:

На заседании Совета техникума
Протокол № 1 от 30 августа 2024 года

УТВЕРЖДАЮ:
Врио директора ГБПОУ РО «МККПТ»
С.И. Шарченко
приказ № 66 от 30 августа 2024 года



ПОЛОЖЕНИЕ
об определении максимального размера платы
за пользование жилым помещением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
234475B1E10C6D4083DEF1BE9CFC9404
Владелец: Шарченко Светлана Ивановна
Действителен: с 08.09.2025 до 02.12.2026

1. Общие положения

1.1. Настоящий локальный акт составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 года № 182-ФЗ «О внесении изменений в ст.100 жилищного кодекса РФ и в ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Приказ Минпросвещения № 389 от 04.08.2020 года методические рекомендации и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Миллеровский казачий кадетский профессиональный техникум» (далее техникум) предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессионального обучения по очной форме обучения жилое помещение в общежитии техникума.

1.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии техникума заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Оплата за проживание в общежитии техникума

2.1. Услуги по предоставлению жилого места в общежитии техникума являются платными.

2.2. Максимальный размер платы за проживание в общежитии техникума определяется в соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии утв. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 года №1190; методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, Постановлением Администрации Миллеровского городского поселения от 15.09.2015 года № 344 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2.3. Плата за пользование общежитием техникума взимается один раз в месяц до 10 числа каждого месяца.

2.4. Плата за проживание в общежитии техникума не взимается с обучающихся из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей инвалидов;
- инвалидов I и II групп;
- инвалидов с детства;
- лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи. А также студентам из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«и» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе» до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии техникума на общих основаниях устанавливается в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и может изменяться при изменении Федерального законодательства и центрального изменения тарифов на коммунально-эксплуатационные услуги.

Утверждаю:
Врио директора ГБПОУ РО «МККПТ»
С.И. Шарченко
приказ № 102 от 10.09.2024г.



Расчет размера платы
за пользование жилым помещением в общежитии
для обучающихся ГБПОУ РО «МККПТ»

Количество проживающих в общежитии – 150 обучающихся, 30 комнат, 5-ти этажное здание, секционного типа.

Проживание по 5 человек в комнатах на втором, третьем и четвертом этажах (пятый этаж не жилой). На первом этаже библиотека, комната отдыха для обучающихся, бытовая комната, душевая, актовый зал, тренажерный зал, медицинский кабинет.

1. Электроэнергия

Среднее потребление электрической энергии в месяц – 3300 кВт.ч.

Потребление электроэнергии на одного проживающего:

$3300 \text{ кВт.ч.} : 150 \text{ мест} = 22 \text{ кВт.ч.}$

Стоимость электроэнергии на одного проживающего:

$22 \text{ кВт.ч.} \times 9,50 \text{ руб. за } 1 \text{ кВт.ч.} = 209,00 \text{ руб.}$

2. Водоснабжение

Среднее потребление водоснабжения в месяц – 230 м. куб

Потребление водоснабжения на одного проживающего:

$230 \text{ м.куб.} : 150 \text{ мест} = 1,53 \text{ м.куб.}$

Стоимость водоснабжения на одного проживающего:

$1,53 \text{ м.куб.} \times 62,62 \text{ руб. за } 1 \text{ м.куб.} = 95,81 \text{ руб.}$

3. Водоотведение

Среднее потребление водоотведения в месяц – 230 м. куб.

Потребление водоотведения на одного проживающего:

$230 \text{ м.куб.} : 150 \text{ мест} = 1,53 \text{ м.куб.}$

Стоимость водоотведения на одного проживающего:

$1,53 \text{ м.куб.} \times 74,63 \text{ руб. за } 1 \text{ м.куб.} = 114,18 \text{ руб.}$

4. Отопление

Площадь комнат 31 м.кв.

Стоимость отопления за 1 м.кв. в месяц 17,85 руб. Согласно акта расчета стоимости отопления (приложение №1).

Стоимость отопления на одного обучающегося:

$31 \text{ м.кв.} \times 28,25 \text{ руб.} : 5 \text{ чел.} = 175,15 \text{ руб.}$

5. Пользование жилым помещением

Площадь комнат 31 м.кв.

Стоимость за пользование жилым помещением за 1 м.кв. 6,20 руб. Согласно постановления Администрации Миллеровского городского поселения от 15.09.2015 №344 «Об

установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»»

Стоимость за пользование жилым помещением на одного обучающегося
31 м.кв. х 6,20 руб. : 5 чел. = 38,44 руб.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \times K_6 \quad \text{где:}$$

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии – 38,44 руб. х K_6
– коэффициент для общежитий секционного типа – 0,75 = 28,83 руб.

P_k – размер платы за коммунальные услуги:

- электроэнергия – 209,00 руб. х K_6 – коэффициент 0,9 = 188,10
 - водоснабжение – 95,81 руб.
 - водоотведение – 114,18 руб.
 - отопление – 175,15 руб. х K_6 – коэффициент 0,5 = 87,58 руб.
- Всего – 485,67 руб.

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии

$$28,83 \text{ руб.} + 485,67 \text{ руб.} = 514,50 \text{ руб.}$$

За пользование дополнительными электрическими приборами (микроволновая печь, фен, обогреватель, чайник, ноутбук и т.д.) – 135,50 руб.

$$514,50 \text{ руб.} + 135,50 \text{ руб.} = 650,00 \text{ руб.}$$